

**שומרה**  
חברה לביטוח בע"מ

**בנוס לדירה**

**פוליסה מורחבת  
לביטוח הדירה  
ותכולתה**

רח' הסיבים 23, פתח-תקוה, ת.ד. 7634 מיקוד 49170, סל. 111 9251-03



## בונוס לדירה

פוליסה מורחבת לביטוח הדירה ותכולתה

פוליסה זו הינה חוזה

בין

"שומרה" חברה לביטוח בע"מ – (להלן "המבטח")

לבין

המבוטח ששמו נקוב ברשימה – (להלן – "המבוטח")

לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח שארעו בתקופת הביטוח, בנבולות סכומי הביטוח ותמורת דמי הביטוח – הנקובים ברשימה (מפרט) חמהווה חלק בלתי נפרד מפוליסת זו.

המשרד הראשי: "בית שומרה" רח' הסיכים 23, ק. מטלון, פתח – תקוה

## פרק א' - ביטוח הדירה

### 1. הדירה

לעניין פוליסה זו "הדירה" משמעה - המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט, מרפסות, צנרת, מתקני ביוז ואינסטלציה, מתקני הסקה, דוודים, מערכות סולריות ומתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחברים אליה חיבור של קבע, אך לא חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד.

אם הדירה מצויה בבית משותף כוללת היא גם את חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה; לענין זה, בית משותף\* - בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית מגורים שיש בו שתי דירות או יותר ושאינו רשום כאמור.

### 2. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אובדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

א. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.

ב. התפוצצות או התלקחות.

ג. סערה, לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספינתם בהם ולמעט נזק הנגרם לגדרות ולשערים.

ד. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.

ה. מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה, למעט כאשר כלי הרכב נהוג בידי המבוטח או בן זוגו, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים שלו המתגוררים עמו דרך קבע בדירה (להלן - "בני משפחתו").

ו. פעולות זדון, למעט:

1. פעולות זדון שנעשו שהדירה היתה פנויה למעלה מששים ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מששים ימים רצופים (להלן - "הדירה שאינה תפוסה").

2. פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.

3. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.

ז. גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה. למען הסר ספק מוצהר כי כיסוי הגניבה אינו חל כאשר הדירה אינה משמשת למגורים בלבד.

ח. התקהלות אסורה והתפרעות.

ט. רעידת אדמה. (אם צוין במפורש ברשימה ושולמה פרמיה בהתאם). במקרה נזק כתוצאה מרעידת אדמה ישא המבוטח בדמי השתתפות עצמית המפורטים לסיכון זה. ואולם לענין השתתפות העצמית בנזק כתוצאה מרעידת אדמה ייחשבו כמקרה אחד רעידות אדמה שארעו במשך 48 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה.

י. שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.

### 3. סיכונים לא מכוסים

פרק זה אינו מכסה אובדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:

א. מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.

ב. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.

ג. קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.

- ד. תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.
- ה. פעולות טרור המבוצעות ע"י אדם או אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון כלשהו. לצורך סייג זה "טרורזיזם" משמעו השימוש באלימות לצרכים פוליטיים לרבות שימוש באלימות שמטרתו היא להפחיד את הציבור או חלק ממנו.
- ו. פרק זה לא יכסה כל נזק שהוא שבגינו יש למבוטח זכות לפיצויים עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים תשכ"ו - 1961 אם זכות זו נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהיא מהוראות החוק הנ"ל.

### פרק ב' - ביטוח התכולה

#### 4. התכולה

לענין פוליסה זו "תכולה" משמעה - כל דבר וחפץ הנמצא בדירה, (למעט הנמצאים בניה, בחדר מדרגות, על גדרות או על דרכים מרוצפות שהינם חלק מהדירה), והינם בבעלותם, בחזקתם או באחריותם של המבוטח או בני משפחתו

למעט:

- א. כלי רכב מנועי, קאראוון, נגרר, כלי שיט וכלי טיס.
- ב. בעלי חיים.
- ג. ניירות ערך, איגרות חוב, תעודות מניה, תעודות מילווה.
- ד. חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם.
- ה. זהב, כסף או מתכת יקרה, כשהם במצב גלמי, יהלומים ואבנים יקרות שאינם חלק מתכשיט.
- ו. כלי נשק, תחמושת וחמרי נפץ, (למעט אקדח פרטי בבעלותו של המבוטח והמוחזק כד"ן).
- ז. כתב יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, מדגמים, דפוס תבניות.
- ח. פנקסי חשבונות וספרי עסק אחרים.
- ט. ציוד ומלאי המשמשים לעסק.
- י. פריטים המחוזקים בקומיסיון.
- יא. שיקים, המחאות נוסעים, המחאות דואר, שטרי חוב ושטרות למיניהם, כרטיסי נסיעה, טיסה והפלגה, כרטיסי אשראי וכרטיסי הגרלה.

#### 5. הגבלת אחריות המבטח לגבי פריטי תכולה מסויימים

אם לא צוינו ברשימה במפורש סכומי ביטוח מיוחדים לגבי התכולה המנויים להלן, יהיו תגמולי הביטוח בעד אובדן או נזק לגבי כל אחד מהם מוגבלים במסגרת סכום ביטוח התכולה כלהלן:

- א. כסף מזומן - עד 0.5% מסכום ביטוח התכולה.
- ב. כלי כסף - עד 10% מסכום ביטוח התכולה, ועד 5% לפריט.
- ג. פסלים, תמונות, יצירות אמנות, עתיקות ואוספים בעלי ערך הסטורי, מדעי או אומנותי - עד 10% מסכום ביטוח התכולה ועד 5% לפריט.
- ד. מערכות כלי אוכל - עד 5% מסכום ביטוח התכולה.
- ה. שטיחים - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
- ו. פרוות - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
- ז. אוסף בולים - עד 5% מסכום ביטוח התכולה.
- ח. אוסף מטבעות - עד 5% מסכום ביטוח התכולה.
- ט. תכשיטים וכלי זהב:

בהעדר הערכת מעריך עד 10% מסכום ביטוח התכולה ועד 2% לפריט. במידה והמבוטח המציא למבטח הערכת מעריך לפני מקרה הביטוח, הסכום הנקוב בהערכת הכיסוי מעל 10% מסכום הביטוח של התכולה, יהיה בתוקף תמורת פרמיה נוספת שתצוין ברשימה.

## 6. מקרה הביטוח

- מקרה הביטוח הוא אובדן או נזק שנגרמו לתכולה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:
- א. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
  - ב. התפוצצות או התלקחות.
  - ג. סערה, לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
  - ד. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
  - ה. מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה, למעט כאשר כלי הרכב נהוג בידי המבוטח או בני משפחתו.
- ו. פעולות זדון, למעט:
    1. פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה.
    2. פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.
    3. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
    - ז. גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, למעט:
      1. כאשר הדירה אינה תפוסה.
      2. כאשר הדירה אינה משמשת למגורים בלבד.
      3. ביצוע בידי אחד מבני משפחתו של המבוטח או בידי אדם המתגורר בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
      4. תכולה הנמצאת במרפסת פתוחה.
      - ח. התקהלות אסורה והתפרעות.
      - ט. רעידת אדמה. (אם צויין במפורש ברשימה ושולמה פרמיה בהתאם). במקרה נזק כתוצאה מרעידת אדמה ישא המבוטח בדמי השתתפות עצמית המפורטים לסיכון זה. ואולם לענין השתתפות העצמית בנזק כתוצאה מרעידת אדמה יחשבו כמקרה אחד רעידות אדמה שארעו במשך 48 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה.
      - י. שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.

## 7. סיכונים לא מכוסים

- פרק זה אינו מכסה אובדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים הבאים:
- א. מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
  - ב. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
  - ג. קרינה מייננת, זיהום רדיו אקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
  - ד. תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.
  - ה. פעולות טרור המבוצעות ע"י אדם או אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון כלשהו. לצורך סייג זה "טרורזיזם" – משמעו השימוש באלימות לצרכים פוליטיים לרבות שימוש באלימות שמטרתו היא להפחיד את הציבור או חלק ממנו.
  - ו. פרק זה לא יכסה כל נזק שהוא שבגיניו יש למבוטח זכות לפיצויים עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים תשכ"ו – 1961 גם אם זכות זו נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהיא מהוראות החוק הנ"ל.

### 8 . הרחבת כיסוי לחלק מהתכולה מחוץ לדירה

א . בגדים, חפצים אישיים ותכשיטים של המבוטח וקרובים אחרים שלו, הגרים עמו בדירה דרך קבע, יהיו מכוסים בהיותם מחוץ לדירה, כנגד הסיכונים הכלולים בפרק זה, למעט סיכון גניבה, אך לא בעת השארתם ברכב כלשהו, או בעת הימצאם בחוץ לארץ.

ב . הפיצוי לפי סעיף זה מוגבל ל- 5% מסכום ביטוח התכולה.

## פרק ג' - הרחבות

### 9 . סיכוני מים ונוזלים אחרים

א . סעיף זה מורחב לכלול נזק לתכולה ולמבנה של הדירה באם בוטח, כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים, נפט, סולר, או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת, אך לא עלות הנוזלים עצמם ולא התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ומתקני האינסטלציה עצמם.

ב . ביטוח סיכון מים ונוזלים אחרים לא יכוסה על ידי הפוליסה כאשר הדירה פנויה למעלה מ- 60 ימים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ- 60 ימים רצופים.

### 10 . שבר תאונתי

הכיסוי לפי הרחבה זו יהיה בגין שבר תאונתי של שמשות קבועות בחלונות ודלתות, אמבטיות, אסלות, קערות רחיצה, כיורים ומשטחי שיש במטבח ובאמבטיות המהווים חלק מהדירה, אך לא:

- 1 . בגין השחתה או נזק אחר מאשר שבר העובר דרך כל עובי השמשה, אסלה, אמבטיה, קערה לרחיצה, כיור או שיש המתוארים לעיל.
- 2 . עבור שבר שנגרם עלידי מעשה זדון של המבוטח ובני משפחתו ובסיועם או בעת שהדירה אינה תפוסה.
- 3 . מסגרות השיבוצים או חיזוקים מכל סוג שהוא.
- 4 . הוצאות העברה או חילוף של מסגרות או חלקי מבנה.
- 5 . זכוכית שיש בה ציורים כתובות או חריטה, זכוכית שמחוברים או מודבקים אליה כתובות או ציורים או עיטורים, זכוכית מצופה כסף.
- 6 . פריטים סדוקים או לקויים.
- 7 . נזק שנגרם מחוץ לדירה.

המבוטח יפצה את המבוטח בערכי כינון עד 1% מסכום ביטוח התכולה לפריט ועד ל- 5% מסכום הביטוח של תכולת הדירה במשך כל תקופת הביטוח של הפוליסה. אם צוין במפורש במפרט ותמורת פרמיה נוספת יוגדל סכום הביטוח עד לסכום הנקוב במפרט.

### 11 . חבות כלפי צד שלישי

א . המבוטח יפצה את המבוטח או את אחד מבני משפחתו הגרים עימו בקביעות בדירה על כל סכום שיחוייב או יהיה חייב על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש לשלם לצד שלישי כפיצויים בגין מוות או נזק גופני כתוצאה מתאונה או בגין נזק לרכושן של הצד השלישי שייגרמו בכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים תוך תקופת הביטוח,

אך לא;

עבור או הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מתוך או בקשר עם:

- 1 . אחריותו של המבוטח מכוח הסכם, שלא היתה קיימת אלמלא אותו הסכם.

- 2 . נזק שנגרם עקב מעשה זדון של המבוטח.
  - 3 . אחריותו המקצועית של המבוטח או כל אחריות הקשורה למקצועו או עיסוקו.
  - 4 . חבות הנובעת מבעלות, החזקה או שימוש של המבוטח בכל קרקע, בנין או חצרים שאינם מכוסים במפרט.
  - 5 . כלי נשק, פרט לאקדח פרטי בבעלותו של המבוטח המוחזק כדין, ובלבד שכיסוי כאמור אינו חל בזמן שהמבוטח משתמש באקדח לצורך מילוי תפקידו כחייל, כשוטר או כבעל תפקיד או עיסוק אחר המחייב אותו לשאת נשק לצורך מילוי תפקידו או ביצוע עבודתו.
  - 6 . כלי רכב או אמצעי תחבורה כלשהו, כלי שיט, שימוש באופניים בשעת חשיכה ללא תאורה שפעלה.
  - 7 . בעלי חיים, למעט כלבים וחתולים ביתיים (אולם לעניין כלבים ביתיים במפורש לא כלבים מסוג דוברמן, רוטוויילר, אמסטף), בבעלות המבוטח, שהמבוטח יקיים לגביהם את ההוראות והדרישות הקבועות בד"ן, לרבות ההוראות הנוגעות לקשירת כלבים, כבילתם, נשיאת מחסום בפיהם וחיסונם.
  - 8 . ביצוע עבודות, שינויים תיקונים, תוספות בדירה וכל נזק לקרקע, לרכוש או לבנין הנמצאים בשכנות לדירה של המבוטח שיגרם כתוצאה מכך.
  - 9 . נזק על ידי מקלט הטלויזיה כמוגדר בפוליסה, אלא אם כן פרק ו' בתוקף.
  - 10 . חבות לאדם כלשהו הזכאי כמבוטח לטובת הנאה בגין פוליסה זו או כלפי בני משפחתו של המבוטח הגרים עמו בדירה דרך קבע.
  - 11 . חבות לאדם כלשהו הנובעת תוך כדי ועקב העסקתו על ידי המבוטח או בשירותו.
  - 12 . חבות בגין רכוש השייך או הנמצא בפיקוחו או הנתון לאחריותו של המבוטח או באי ביתו.
  - 13 . מתקנים סניטריים פגומים.
  - 14 . "זיהום" - Contamination או Pollution מסיבה כלשהי, לרבות על ידי חומרים מכל סוג שהוא, ע"י רדיואקטיביות, ע"י גזים, ע"י עשן, ע"י פסולת, ע"י חיידקים, ע"י וירוסים, ע"י בקטריות או שינוי טמפרטורה. חריג זה יחול הן על נזקי זיהום לרכוש והן על פגיעה בגוף הנובעת מזיהום.
- ב . אחריות המבטח לפי הרחבה זו - לא תעלה על - 360,000 ש"ח בתוספת הוצאות משפטיות סבירות אשר הוצאו על ידי המבוטח בתנאי שהוצאות אלה יתבעו או יוצאו לפני שהחברה שלמה או הציעה לשלם את הסכום המלא של התביעה או את כל סכום הביטוח לפי הרחבה זו.
- באם במפרט נקוב סכום גבוה יותר, תהיה אחריות המבטח לפי הרחבה זו בהתאם לסכום הנקוב במפרט כגבול האחריות.
- 12 . חבות המעבידים כלפי עובדי משק בית
    - המבטח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחוייב או שיהיה חייב לשלם על פי פקודת המזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968, כפיצויים בגין מוות, מחלה או פגיעה גופנית, שנגרמו לעובד מעובדי משק ביתו של מבוטח ובהיותו בשירותו הישיר של המבוטח, לרבות תשלומים והוצאות לשם ניהול הליכים משפטיים בתביעה לפיצויים כאמור.
    - אך לא;
      - א . אחריות של המבוטח מכוח הסכם, שלא היתה קיימת אלמלא אותו הסכם.
      - ב . סכום שייטבע מהמבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי.
      - ג . סכום ששולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין מוות, המחלה או הפגיעה, או שהיה משתלם על ידי המוסד לביטוח לאומי, אך לא שולם בגלל אי-קיום הוראה מהוראות חוק ביטוח הלאומי ותקנותיו או בגלל אי הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי.
      - ד . חבות כלפי עובד שהועסק תוך הפרת כל דין הדן בהעסקת נוער.

**גבולות מירביים לאחריות המבטח על פי סעיף חבות המעבידים כלפי עובדי משק בית.**

- מוצהר ומוסכם בזה, כי אחריותה של החברה על פי סעיף זה, לא תעלה על הסכומים הנקובים להלן, **בשווים השיקלי**, לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח:
1. \$ 1,500,000 של ארה"ב, גבול האחריות לתשלום פיצויים בשל מקרה ביטוח לעובד אחד.
  2. \$ 5,000,000 של ארה"ב, גבול האחריות לסכום הפיצויים הכולל שתשלם החברה על פי פוליסה זו, בגין מקרי ביטוח הנובעים מגורם אחד או מסיבה מקורית אחת, או לכל מקרי הביטוח שאירעו בתקופת הביטוח.
  3. **סיכון מתמשך:** במקרה של תביעת עובד שהיא תוצאה של תאונה או מחלה הנובעת מחשיפת העובד לסיכון מתמשך וגם או לאירוע מתמשך או לצירוף של אירועים מצטברים (להלן: גורם הנזק) תוך כדי ועקב עבודה אצל המבוטח וגם או אצל מעסיקים אחרים, יישא המבטח רק בחלק היחסי של החבות כלפי העובד, כפי היחס שבין תקופת החשיפה של העובד לגורם הנזק בתקופת הביטוח של פוליסה זו, לבין תקופת החשיפה כולה.

**פרק ד' - ביטוח כל הסיכונים לתכשיטים**

**13. הרכוש המבוטח**

הרכוש המבוטח לפי פרק זה הוא תכשיטים, ושעוני זהב, השייכים למבוטח, בעת הימצאם בדירה או באופן ארעי מחוצה לה, בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

**14. הסיכונים והנזקים המכוסים**

התכשיטים מכוסים לפי פרק זה מפני אובדן או נזק שנגרמו על ידי סיבה או גורם כלשהו ובכפוף להגבלות הבאות:

- א. בהעדר הערכה עד 2% מסכום ביטוח התכולה לפרטי, ולא יותר מאשר 10% סה"כ מסכום ביטוח בתכולה, או הסכום הנקוב ברשימה הנמוך משניהם, או
- ב. כאשר הומצאה הערכה - עד לסכום הנקוב בהערכה הכיסוי מעל 10% מסכום ביטוח התכולה יהיה בתוקף תמורת פרמיה נוספת שתצויין ברשימה.
- ג. המציא המבוטח הערכה - יחול הביטוח, הן על פי פרק זה וכן על פי סעיף 5 ט'. של פרק ב' (ביטוח מקיף לתכולת הדירה), רק על אותם תכשיטים הכלולים בהערכה.
- ד. **דין הערכה** - הוגשה לחברה הערכה של הרכוש המבוטח, בין אם הזמן המערך על ידי המבוטח ובין אם הזמן על ידי החברה, תהא ההערכה בסיס לקביעת סכומי הביטוח ובלבד שהחברה לא תהא אחראית לשפות את המבוטח בסך העולה על הסכום הנקוב בהערכה או שוויו הממשי של הפרט ליום קרות מקרה הביטוח, הנמוך משניהם. לא תחול על החברה כל אחריות בגין ההערכה אלא כאמור לעיל. מוצהר ומוסכם במפורש כי כל הערכה שנמסרה לחברה אינה מהווה ערך מוסכם.

**15. במסגרת פרק זה אין מכוסים נזקים שיגרמו על ידי או הנובעים מתוך:**

- א. השחתה הדרגתית, לחות, חלודה ותהליכי קורוזיה, גורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית.
- ב. בלאי, למעט מקרה של אובדן או נזק, הנובע מבלאי של צבתית, תושבת, מחזיק או נושא, או מיכל כלשהם.
- ג. קלקול מכני, תהליך או ניקוי או חידוש, מתיחת יתר של קפיץ או היזק פנימי של שעונים או נזק לזכוכיותיהם או לציפוייהם.
- ד. העברת או משלוח הרכוש שלא בלוויית המבוטח או השארתו ברכב כלשהו.
- ה. גניבה, שוד פריצה, כאשר הדירה אינה תפוסה.
- ו. רכוש המשמש לעיסוקו המקצועי של המבוטח.

#### 16 . הרחבה כללית לפרק זה

אם פריט כלשהו שאבד או ניזוק מהווה חלק ממערכת פריטים, תפצה החברה את המבוטח בחלק היחסי החומרי של הפריט שאבד או ניזוק במערכת.

### פרק ה' – ביטוח כל הסיכונים לדברי ערך

#### 17 . הרכוש המבוטח

הרכוש המבוטח לפי פרק זה הוא: פרוות, ציוד לצילום, להסרטה ולהקרנה (להלן - "דברי הערך") השייכים למבוטח, בעת הימצאם בדירה או באופן ארעי מחוצה לה, בשטח מדינת ישראל.

#### 18 . הסיכונים והנזקים המכוסים

דברי הערך מכוסים לפי פרק זה עד לסכום הנקוב בהערכה, מפני אובדן או נזק שיגרמו על ידי סיבה או גורם כלשהו ובתנאי שלפני תחילת הביטוח הומצאה הערכה.

#### 19 . במסגרת פרק זה אין מכוסים נזקים שיגרמו על ידי או הנובעים מתוך:

- א . עש, חרקים אחרים, תולעים, השחתה הדרגתית, לחות, חלודה ותהליכי קורוזיה, גורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית.
- ב . בלאי, למעט מקרה של אובדן או נזק. הנובע מבלאי של תושבת, מחזיק או נושא, או מיכל כלשהם.
- ג . קלקול מכני או חשמלי מכל סוג שהוא, תהליך של ניקוי או חידוש, מתיחת יתר של קפיץ.
- ד . העברת או משלוח הרכוש שלא בלויית המבוטח או השארתו ברכב כלשהו.
- ה . נזק לעדשות כשלא נגרם נזק למכשיר או לאביזר כולו.
- ו . גניבה, שוד פריצה, כאשר הדירה אינה תפוסה.

#### 20 . הגבלה כללית לפרק זה

- המבוטח לא יהיה זכאי לתגמולי ביטוח בגין:
- א . דברי ערך המשמשים לעיסוקו המקצועי.
  - ב . נזק לפריט המהווה חלק ממערכת של פריטים, מעבר לחלק היחסי החומרי של הפריט שאבד או ניזוק במערכת.

### פרק ו' – שבר תאונתי למכשירים חשמליים וביטוח אופניים

#### 21 . הרכוש המבוטח

הרכוש המבוטח לפי פרק זה הוא: מכשירי טלוויזיה, מערכות - קול, מכשירי וידאו-טייפ, D.V.D, מחשב ביתי, (לגבי מסכי פלזמה, מקרן עילי ומסכי 43 אינץ ומעלה עומדת אחריות המבטח בסה"כ של 6.000 ש"ח לפריט אלא אם צויין במפורש אחרת ברשימה). השייכים למבוטח ומהווים חלק מתכולת הדירה המבוטחת ובתנאי שהנזק אירע בעת הימצאם בדירת המבוטח.

## 22. הסיכונים והנזקים המכוסים

אובדן או נזק כתוצאה משבר תאונתי לרכוש המבוטח כהגדרתו בסעיף 21 לעיל.  
אך לא:

1. נזק שנגרם על ידי או כתוצאה משבר מכני או חשמלי, קלקול מכני או חשמלי.
2. שפורפרות קרן קטודיות ושפורפרות אחרות בהיותן מחוץ למכשיר הטלויזיה.
3. תקליטים, קסטות, דיסקים וכוננים מכל סוג שהוא.
4. מכשירים חשמליים מיטלטלים או ניידים כגון: מערכת סטריאופונית, רדיו טרנזיסטור, פטיפון, מגבר, וידאו, D.V.D, רשם קול, מכשירי טלוויזיה, רדיו-טייפ, רדיו דיסק, שלט-רחוק, מחשבים נישאים.

ב. ערך כינון:

תגמולי הביטוח עבור אובדן או נזק על-פי הרחב זה יחושבו כדלקמן:

1. לגבי מכשירים שגילם ביום קרות מקרה הביטוח 5 שנים או פחות - לפי ערך כינון בתנאי שהמבוטח בחר לגבי כל התכולה כיסוי לפי ערך כינון. בחר המבוטח לגבי התכולה כיסוי לפי ערך שיפוי - יהיו תגמולי הביטוח לפי ערך השיפוי.
2. לגבי מכשירים שגילם ביום קרות מקרה הביטוח מעל 5 שנים תגמולי הביטוח יחושבו בכל מקרה לפי ערך שיפוי.

## 23. ביטוח אופניים

א. אובדן או נזק תאונתי לאופניים הנמצאים בשימוש של המבוטח או של אחד מבני משפחתו הגרים איתו בקביעות.

ב. גניבת אופניים או חלקים מהם ובתנאי שהאופניים יהיו נעולים בעת קרות מקרה הגניבה. המונח "נעולים" - פירושו קשורים באמצעות שרשרת ומנעול לעצם מסיבי המעוגן לקרקע, לקיר וכו' או נמצאים במחסן שפתחיו סגורים ומאובטחים על ידי מנעולים.

אך לא:

1. אופניים עם מנוע עזר מכל סוג שהוא.
2. שימוש באופניים בעת מרוץ, תחרות או השכרה.
3. התבלות טבעית, פחת ובלאי או קלקולים כל שהם.

## פרק ד' - תנאים כלליים של כל פרקי הפוליסה

### 1. דרכי הפיצוי

- המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:
- א. תשלום ערך האובדן או הנזק.
  - ב. תיקון הדירה או התכולה שאבדו או ניזוקו והבאתם למצב הדומה למצב ערב קרות האובדן או הנזק.
  - ג. החלפת התכולה או חלקים ממנה או החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו.

### 2. חישוב בפיצוי (ערך השיפוי)

א. תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרקים א' או ב' לפוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי האובדן או הנזק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה או התכולה, והכל בכפוף לסעיף 3 להלן: תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לפריט או מספר פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב במפרט, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריט או הפריטים.

- ב. תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבוטח ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אילמלא קרה מקרה הביטוח.
- ג. תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק א' יכללו בכפוף לאמור בסעיף קטן א' גם:
1. הוצאות בשל אדריכלים, שמאים, יועצים, מהנדסים וקבלנים והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או חלק ממנה, בתנאי שניתנה מראש הסכמת המבטח בכתב לסוג ההוצאה האמורה ולסכומה.
  2. הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, המים והביוב.
  3. א. אובדן שכר דירה של הדירה או ההוצאות בשל שכר דירה לצורך מגורים למבוטח ובני משפחתו, כל עוד מבוצעות בדירה פעולות לתיקונה, שיפוצה ובנייתה מחדש, וכל עוד אין הדירה מתאימה למגורים.
  - ב. הפיצוי לפי פסקת משנה (א) יחושב על פי שכר דירה מקובל עבור דירה דומה לדירת המבוטח בפוליסה זו, לתקופה מירבית של 6 חודשים החל מיום קרות מקרה הביטוח או בסכום מירבי שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה, תשלום לפי פסקה זו מותנה בהוכחה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן מוצא בפועל.
  4. המבוטח לא יהיה זכאי לתגמולי ביטוח לפי פסקה (3) אם אי אפשר יהיה לקומם את הדירה מסיבה כלשהי.
  - ד. במקרה של תשלום תגמולי ביטוח לפי פרק ב', יכלול הפיצוי, לפי העניין גם אובדן או נזק, לבגדים ולחפצים אישיים של עובדי משק ביתו של המבוטח בעת הימצאם בדירה בסכום שלא יעלה על 5% מסכום ביטוח התכולה.

### 3. הצמדת סכומי הביטוח

- א. סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.
- ב. לפי בקשת המבוטח, כפי שתירשם בטופס ההצעה ותצוין במפרט, יוצמדו סכומי הביטוח למטבע חוץ מוסכם (להלן - המט"ח המוסכם) וישתנו בהתאם לשינויים בין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.
- ג. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למט"ח המוסכם, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

### 4. הצמדה זריבית על תגמולי הביטוח

- א. תגמולי ביטוח המגיעים למבוטח ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה או הפרשי שער מיום קרות מקרה הביטוח ועד למועד התשלום בפועל בשיטת ההצמדה הנקובה בפוליסה כאמור בסעיף 3, למעט אם צוינה במפורש שיטת הצמדה אחרת.
- ב. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח.
- ג. לתגמולי הביטוח תיוסף ריבית בשיעור הקבוע בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981 (להלן - חוק חוזה הביטוח) מתום שלושים ימים מיום הגשת התביעה.

## 6. ערך כינון

- א. לפי בקשת המבוטח כפי שתירשם בהצעת הביטוח ותצוין במפרט, ובהסכמת המבטח, יפצה המבטח את המבוטח בקרות מקרה ביטוח לדירה או לתכולה, לפי ערך כינון. לענין זה "כינון" - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק.
- ב. תשלום פיצוי לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנה בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיה הפיצוי בעדו לפי ערך שיפוי.
- ג. נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפריטי התכולה, לא יעלו תגמולי הביטוח המשולמים בשל אובדן או מק שנגרמו לו על הסכום הקבוע לו במפרט.
- ד. לא נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפריטי התכולה, אך נקבע במפרט כי הפיצוי יהיה לפי ערך הכינון, ישולמו תגמולי הביטוח המשולמים בעד אובדן או נזק שנגרמו לו לפי ערך כינון.
- ה. לא ישולמו תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל אובדן או נזק שנגרם לבגדים בלבד.
  - ו. תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
  - ז. יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי הדירה תוך ששה חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח ולגבי התכולה - תוך ששים ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח; באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח למבטח.
- ח. אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי המבנה, התכולה או הפריט, לפי העניין.

## 6. תביעה לתגמולי ביטוח

- א. קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך מיד לאחר שנודע לו הדבר.
- ב. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש בכתב.
- ג. על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל להשיגם.
- ד. המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו.
- ה. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.
  - ו. בנוסף לאמור לעיל יחולו על ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי (ובכלל זה ביטוח אחריות חוקית בגין חיות-מחמד) וביטוח חבות מעבידים גם התנאים כדלקמן:
    1. על המבוטח להמנע מלהציע כל הצעה, לשלם או להתחייב לשלם או להודות באחריות. אולם האמור בסעיף זה אינו חל לגבי מסירת עובדות התאונה למשטרה או לכל גורם אחר המוסמך על-פי דין לפי דרישתו וכן מתן עדות במשפט וכן על המבוטח להימנע מניהול משא ומתן בקשר לכל תביעה שהיא, ללא הסכמתה של שומרה מראש ובכתב.
    2. המבוטח יודיע לשומרה בהקדם האפשרי על כל חקירה משטרתית או אחרת, על חקירת סיבות מוות, או על כל אישום אשר ייפתחו, או שעומדים להיפתח נגדו, אם אלו ידועים לו בקשר עם כל מקרה ביטוח אשר בגינו תיתכן תביעה על-פי פוליסה זו.

- 3 . המבוטח יעביר לשומרה מיד עם קבלת כל מכתב, הזמנת לדין, הודעה על דיון, צו וכל הליך שהוא בקשר עם תביעת פיצויים, עקב קרות מקרה ביטוח.  
4 . אם הכירה שומרה בחבותה לפי פוליסה זו, היא רשאית לנהל בשם המבוטח כל הליך משפטי הנוגע למקרה הביטוח.

#### **7 . הודעה למשטרה**

על המבוטח להודיע למשטרה על-כל מקרה של אבידה או אובדן מנוק הנובע לדעתו ממעשה זדון, פריצה או גניבה וכן לעשות כמיטב יכולתו לגילוי המעורבים באותם מעשים.

#### **8 . מציאת רכוש**

א . נמצא רכוש שנגנב או אבד בטרם שולמו בגינו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר.  
ב . נמצא רכוש שנגנב או אבד אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יעבור הרכוש לבעלות המבטח והרכוש לא יוחזר למבוטח ותגמולי הביטוח לא יוחזרו למבטח.

#### **9 . מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת**

א . בקרות מקרה ביטוח יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האובדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.  
ב . שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח; חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או לשער המט"ח המוסכם, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.  
ג . תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

#### **10 . החזרת סכומי הביטוח לקדמותם**

א . במקרה של אובדן או נזק המכוסים לפי פוליסה זו והחזרת המצב לקדמותו, יוחזר סכום הביטוח אוטומטית לקדמותו כפי שהיה לפני קרות אותו מקרה ביטוח.  
ב . לאחר תשלום תגמולי הביטוח ישלם המבוטח את דמי הביטוח תמורת השבת סכום הביטוח לקדמותו מתאריך הביטוח ועד תום תקופת הביטוח, לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו ילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.

#### **11 . השתתפות עצמית**

א . בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט בעד כל תביעה.  
ב . אם נקבע סכום השתתפות העצמית לגבי מקרה ביטוח מסיים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום השתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.  
ג . סכום השתתפות העצמית ישתנה בהתאם ליחס שבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תשלום תגמולי הביטוח.

#### **12 . תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים**

א . דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט.  
ב . לענין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה כולל הדמים המשתלמים למבטח וכן המסים וההיטלים, הכל לפי הנקוב במפרט.

ג. לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, ישא הסכום שבפיגור ריבית כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א - 1961 והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד או בשער המט"ח המוסכם, לפי העניין, בין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל.

ד. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.

ה. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

### 13. גילוי ושינוי בעניין מהותי

א. פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה עניין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.

ב. עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:

1. לגבי הדירה: מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, מיקום הדירה בבניין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים.
2. לגבי התכולה: תיאור הפריטים המרכיבים את התכולה, ערך התכולה, פירוט מוצרים חשמליים, סוגם, תוצרתם, גילם וערכם, פירוט חפצי ערך כגון שטיחים, פרוות, תכשיטים, יצירות אמנות, סכ"מ ואוספים.
3. לגבי הדירה והתכולה: מקום שארעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה או התכולה.

ג. לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח, בכוונת מרמה, עניין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו והכל על פי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית על פי דין.

ד. המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כך שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על-כך; לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

### 14. ביטול הפוליסה

א. המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תשלח למבטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך שבו תבטל הפוליסה; במקרה כזה ישאיר המבטח לעצמו דמי ביטוח מחושבים לפי 10% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל חודש או חלק ממנו שבו היה הביטוח לפי הפוליסה בתוקף, ובנוסף לזה תוספת כוללת של 10% מדמי הביטוח השנתיים, והיתרה תוחזר למבוטח.

ב. מבלי לגרוע מזכויות המבוטח על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה זו, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפי פוליסה זו בכל עת לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך בו תבטל הפוליסה; ובמקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם לחברה בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה.

ג. החזר דמי הביטוח כאמור בסעיפים קטנים א' ו-ב' ייעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה; סכום החזר יקבע לפי השינויים שחלו במדד, או בשער המט"ח המוסכם, מהמדד או משער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח ועד המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני החזרת דמי הביטוח.

4. אם המבטח יבטל את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את התחובה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח, בעת החזר כאמור בסעיף קטן ב', את הסכום שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת; התשלום ייעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה.

#### 16. ביטוח חסר

א. היה בעת תחילת תקופת הביטוח סכום ביטוח הדירה או התכולה פחות משווים של הדירה או התכולה, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין שווי הדירה או התכולה בעת תחילת תקופת הביטוח; כל פריט שנקבע לו במפרט סכום ביטוח נפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד.

ב. אם ערך הרכוש המבוטח עלה תוך תקופת הביטוח כתוצאה משיפורים או תוספות לרכוש המבוטח או כתוצאה מרכישת נכסים נוספים, יחושב שווי הרכוש המבוטח לצורך קביעת תגמולי הביטוח כאילו השיפור, התוספת או הרכישה, לפי העניין, נעשו סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח.

#### 16. ביטוח כפל

א. אם בוטחה הדירה או התכולה או החבות בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך;

ב. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד.

ג. המבוטחים ישאו בנטל החיוב בינם לבין עצמם לגבי סכום הביטוח החופף לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

#### 17. החלפת דירה

א. החליף המבוטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן - "הדירה החדשה") יוכל המבטח, בהודעה למבטח, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור הדירה והתכולה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה.

ב. עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבוטח בהתאם את סכום הביטוח וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכום ביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

ג. היה ערכה של הדירה החדשה נמוך מערך הדירה ביום המעבר, יקטין המבוטח את סכום הביטוח בעד הדירה החדשה ויקבל מהמבטח תוך 30 ימים מיום ההודעה על השוני בערכים, את הפרשי דמי הביטוח המגיעים לו באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח; חישוב הפרשי דמי הביטוח המגיעים למבוטח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

ד. היה שווי הדירה החדשה זהה לערך הדירה, ישלם המבוטח למבטח תוך 30 ימים מיום המעבר לדירה החדשה תשלומים לכיסוי הוצאות המבטח בעד העברת הכיסוי לפי פוליסה זו.

#### 18 . תחלוף

א. היתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.

ב. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.

ג. קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח; עשה פשרה ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.

ד. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.

#### 19 . התיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

#### 20 . נזק תוצאתי

המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שייגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

#### 21 . הודעות

א. הודעה של המבוטח למבטח תישלח למבטח בכתב לפי אחד המענים הבאים:

1. מען משרדו של המבטח, כמצוין בכתרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח, בכתב, למבוטח, מזמן לזמן.

2. משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה - לפי מענו, כמפורט בה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטח, בכתב, למבוטח מזמן לזמן.

ב. הודעה של המבטח למבוטח תישלח בכתב לפי המען הרשום במפרט או כל מען אחר בישראל, שעליו יודיע המבוטח בכתב למבטח, מזמן לזמן.

22. פוליסה זו לא תחסה נזק כלשהו שבגינו יש למבוטח הזכות לפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א - 1961, וזכות זו לא נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הנ"ל.

23. החיסוי לגבי כל אחד מפרקי הפוליסה בתוקף, אך ורק אם צויין במפורש ברשימת הפוליסה.

24. זכות הקיזוז: החברה רשאית לקזוז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח כל סכום שהמבוטח חייב לחברה בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין לפוליסה אחרת במקרה של נזק כללי (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו, רשאית החברה לקזוז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לה, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

26. חוק חוזה הביטוח תשמ"א 1981 - הוראות חוק חוזה הביטוח תשמ"א 1981 תחולנה לכל הקשור לפוליסה זו ככל שיתחייב על-פי העניין, אלא אם הותנה אחרת בפוליסה זו, לגבי ההוראות שעליהן ניתן להתנות על-פי החוק הנ"ל.

# שומרה

חברה לביטוח בע"מ

המשרד הראשי: "בית שומרה"  
רח' הסיבים 23, קמטלון פתח-תקוה  
ת.ד. 7634, מיקוד 49170  
טלפון: 03-9251111, פקס: 03-9214620  
[www.shomera.co.il](http://www.shomera.co.il)